

ec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,
ipená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
Trakovice,
j v texte len ako predávajúci,

██████████, nar. ██████████ r.č. ██████████ trvale
om ██████████ číslo občianskeho preukazu: ██████████
██████████ r. ██████████ nar. ██████████ r.č. ██████████ vydatá, trvale bytom
██████████ číslo občianskeho preukazu: ██████████
aja ďalej v texte len ako kupujúci,

brí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

ehnutelnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísané na Správe
atastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
arc.č. 66/6 – záhrada vo výmere 583,0 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území
bce Trakovice, 70/19 – ostatná plocha vo výmere 34,0 m², pozemok nachádzajúci sa mimo
astavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej
zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy
od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej
zmluvy ██████████ a ██████████ je ██████████ (slovom
██████████ eur), t.j. ██████████ (slovom ██████████ za jeden
meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a ██████████
██████████ ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške ██████████
(slovom ██████████ bude v celosti vyplatená najneskôr do
sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce
Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa
považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo
1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.



IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 46/2011 zo dňa 8.08.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.07.2011 schválilo uznesením číslo 46/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/6 – záhrada vo výmere 583,0 m², 70/19 – ostatná plocha vo výmere 34,0 m², [redacted] a [redacted] s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,00 €/m², t.j. spolu [redacted] dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.07.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci [redacted] a [redacted] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 66/6 – záhrada vo výmere 583,0 m²,

parc.č. 70/19 – ostatná plocha vo výmere 34,0 m²,

ČASŤ B: VLASTNÍCI

..... nar. r.č. a
..... nar. r.č. v celosti

ČASŤ C: ŤARCHY

žaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 9. 08. 2011

.....

predávajúci



.....

kupujúci



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
884/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
08.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.7.2011

Uznesenie č. 46/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

Schvaľuje

predaj novým majiteľom pozemky na IBV Dolinky Trakovice

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č. 130/2011 zo dňa 7.7.2011 pod č. 246/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/4-6, 66/28-30, 70/17-19, 1257/49-51, 1257/63, 1257/66, je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č.138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 15 €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
6.			18	66/4	záhrady	
				70/19	ostatná plocha	

Za správnosť výpisu: Soňa Janíková

